

STAROSTA KŁOBUCKI

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego

1. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 747/38 o pow. 0,0304 ha obręb Kamyk (0005) jedn. ewid. Kłobuck – obszar wiejski (240601_5), położona w Kamyku Plac Witosa, dla której prowadzona jest w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Częstochowie księga wieczysta Nr CZ2C/00029709/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 747/38 oznaczona jest symbolem 7U – teren zabudowy usługowej. Dodatkowe informacje: zasięg obszaru głównego zbiornika wód podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa; strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej; nieprzekraczalna linia zabudowy.

Nieruchomość niezabudowana, bez prawa zabudowy, zlokalizowana w centrum Kamyka w sąsiedztwie Dworku Kamyk, Ośrodka Zdrowia w Kamyku.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

2. Cena minimalna dzierżawy wynosi 912,00 zł netto miesięcznie (słownie złotych: dziewięćset dwanaście 00/100) + podatek VAT 23% = **1121,76 zł brutto** miesięcznie (słownie złotych: jeden tysiąc sto dwadzieścia jeden 76/100), cena dzierżawy nieruchomości ustalona została na posiedzeniu Zarządu Powiatu Kłobuckiego w dniu 14.05.2025r. zgodnie z protokołem nr 50/25 z dnia 14.05.2025r. Zarządu Powiatu Kłobuckiego, która wynosi 3,00 zł netto/m² powierzchni dzierżawy tj. 3,00 zł x 304,00 m² daje w sumie 912,00 zł netto + podatek VAT 23%.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2025r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 15 w Starostwie Powiatowym w Kłobucku, Rynek im. Jana Pawła II 13.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium (w pieniądzu) w kwocie 56,10 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 10/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku nr rachunku bankowego: 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, w terminie najpóźniej do dnia 22 lipca 2025r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kamyku Plac Witosa”. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdują się na wskazanym rachunku bankowym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako dzierżawca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę;
 - złożenie pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu oraz znany mu jest przedmiot przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty, o wysokości których decydują sami, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki spełnione w ogłoszeniu.
6. Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku, Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, tel. (34) 310 95 62 lub (34) 310 95 50, w godz. pracy starostwa oraz na stronach internetowych www.bip.klobuck.pl, www.powiatklobucki.pl.
8. Starosta Kłobucki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Kłobuck, dnia12.06.2025r.....

W/Z STAROSTY
Karol Wers
WICESTAROSTA

Barbara
ADWOKAT
Barbara Garncała